



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2018



F II 1 m 5/2018
Hrsg. im Juli 2018
Bestellnr. F2101C 201805

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2018	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2018	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2018	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2018	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2013 und 2018	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2018 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2018 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Mai 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

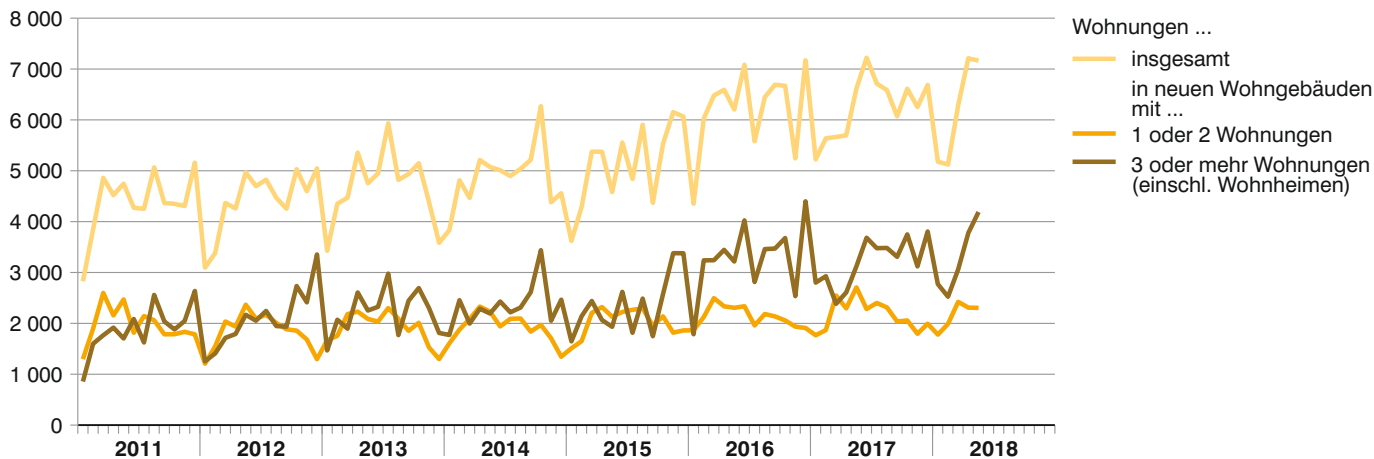


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

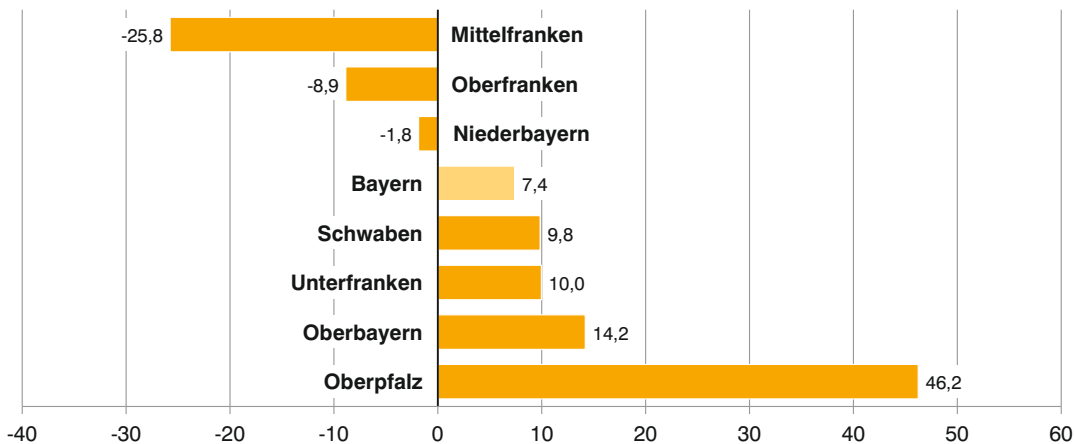


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

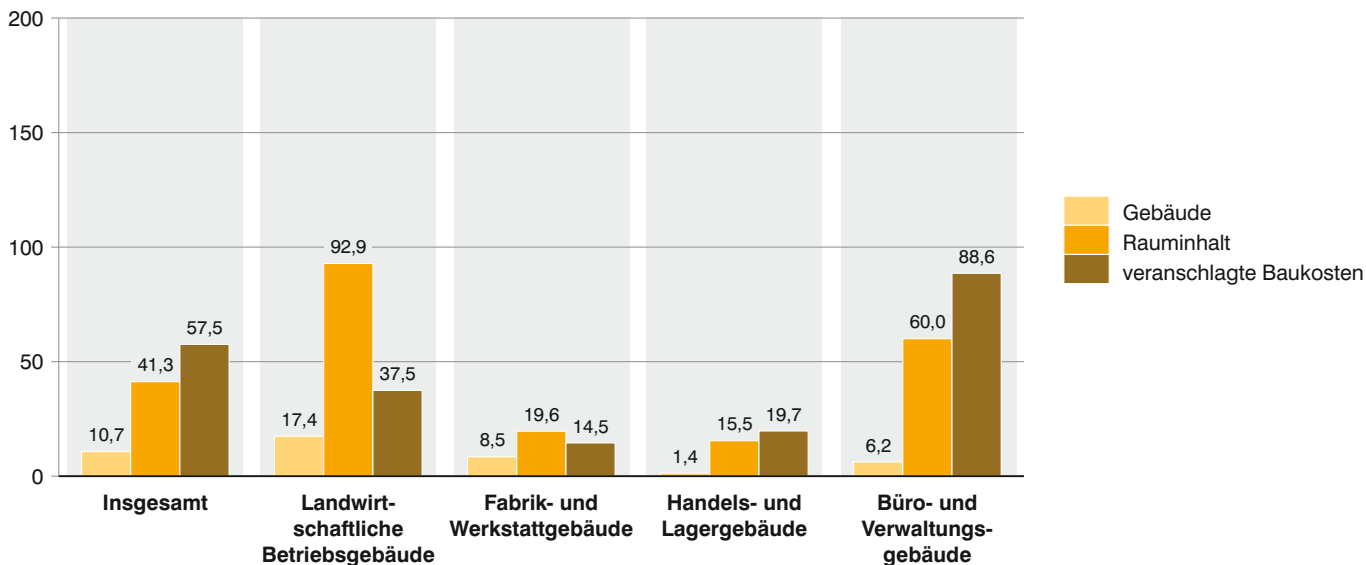


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

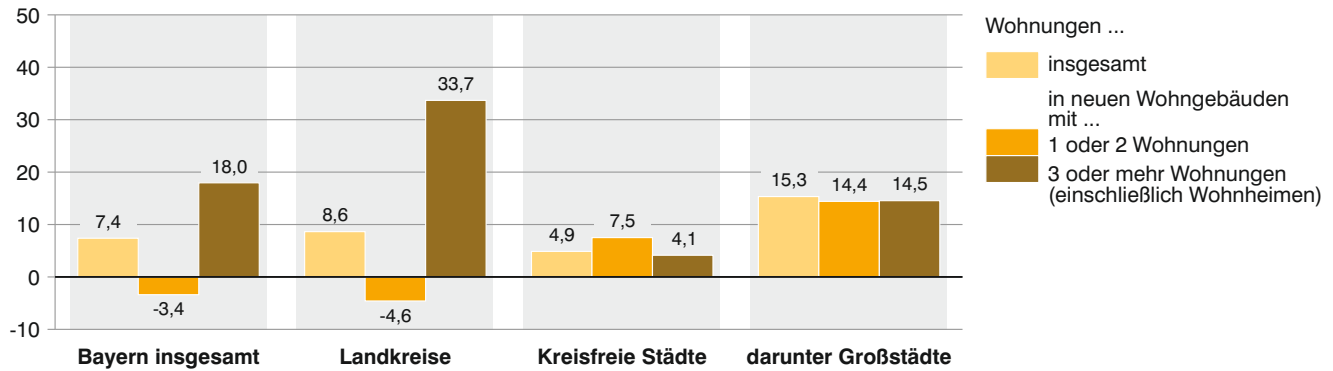


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2018

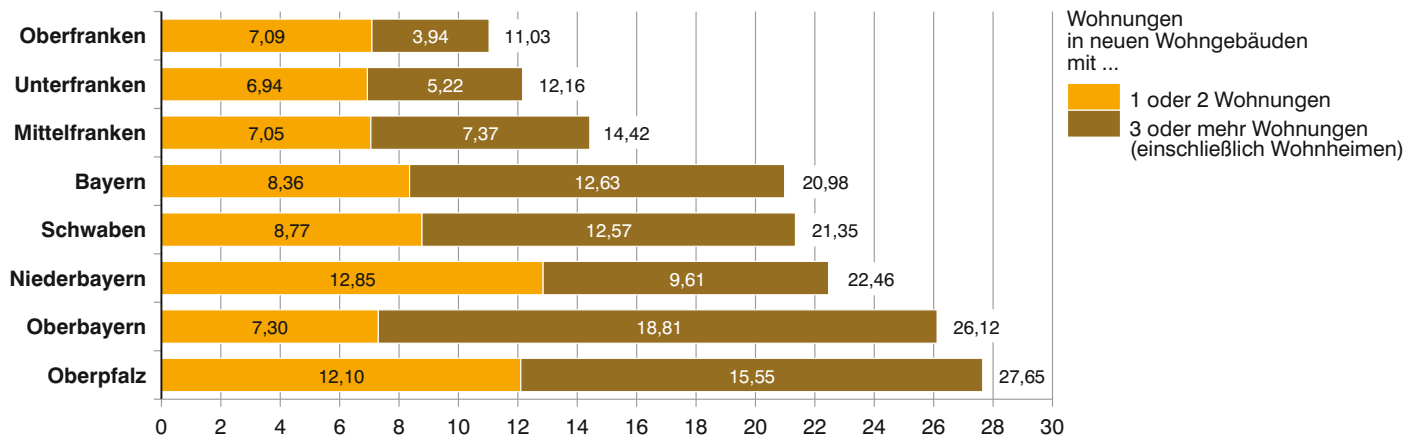
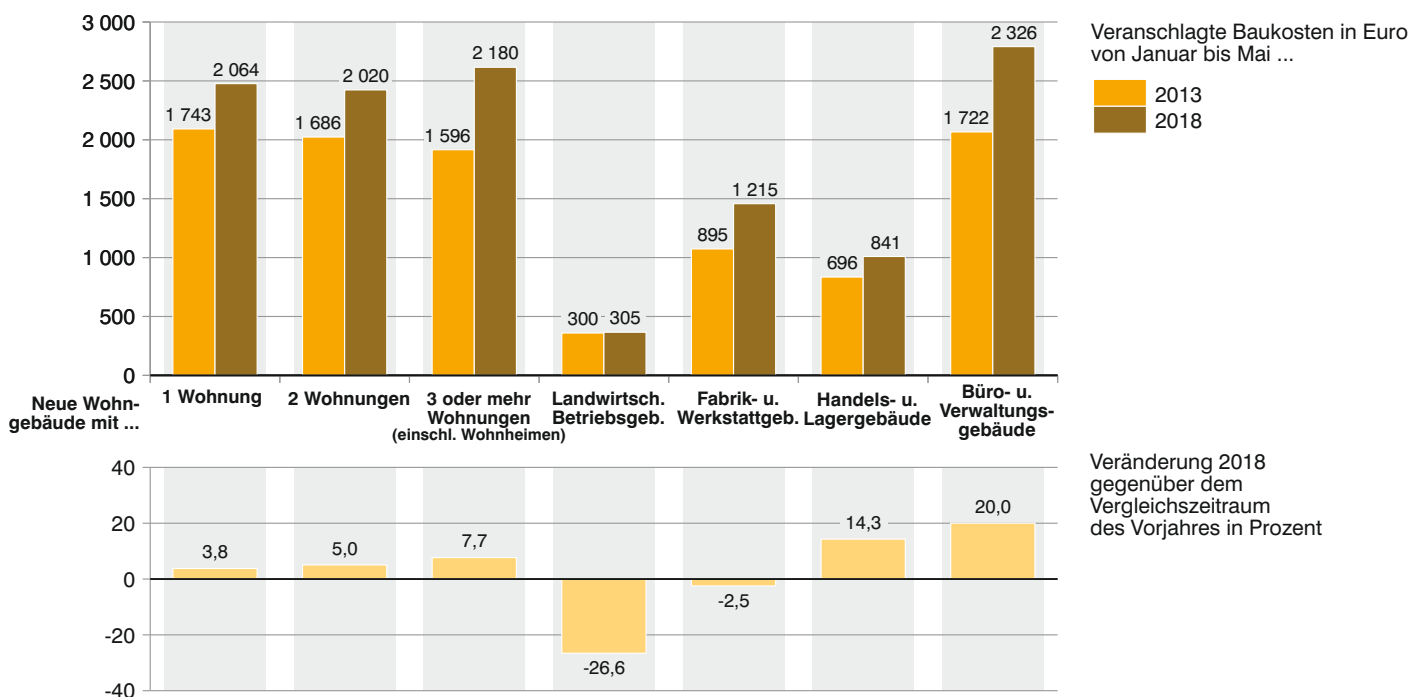


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2013 und 2018



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018									
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.									
2018 3. Vj.									
2018 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 880	1 783	1 108	1 880	3 014
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	212	274	171	424	477
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	1 465	625	3 814	2 652
4	Wohnheime	4	94	42	375	124
5	Wohngebäude insgesamt	2 445	3 616	1 946	6 493	6 268
6	darunter mit Eigentumswohnungen	198	733	277	1 789	1 401
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	782	927	512	1 428	1 631
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	9	58	32	141	98
9	Unternehmen	622	1 477	636	3 651	2 644
10	davon Wohnungsunternehmen	568	1 392	584	3 538	2 496
11	Immobilienfonds	1	1	1	1	1
12	sonstige Unternehmen	53	85	52	112	146
13	Private Haushalte	1 808	2 038	1 270	2 553	3 456
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	42	8	148	69

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	82	97	21	10
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	599	1 057	11	12
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	203	738	1 115	5	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	414	2 670	4 328	22	27
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	77	752	1 029	8	11
20	Handels- und Lagergebäude	173	1 182	1 518	14	16
21	Hotels und Gaststätten	12	183	324	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	47	370	588	8	6
23	Nichtwohngebäude insgesamt	708	4 459	7 186	67	61
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	73	288	504	7	10
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	49	307	522	-	-
26	Unternehmen	476	3 674	5 898	42	30
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	200	731	1 103	4	5
28	Produzierendes Gewerbe	110	1 017	1 524	6	7
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	166	1 926	3 272	32	19
30	Private Haushalte	169	348	595	23	29
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	130	171	2	2

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

11 060	621 734	X	X	X	X	X	X	X	1
1 701	93 464	X	X	X	X	X	X	X	2
10 343	548 739	X	X	X	X	X	X	X	3
402	25 162	7	51	376	126	410	32 476		4
23 506	1 289 099	3 307	1 844	7 073	6 881	25 685	1 427 342		5
5 253	271 571	257	242	1 997	1 546	5 808	305 091		6
6 249	317 127	837	510	1 444	1 655	6 340	321 880		7
395	22 962	10	32	143	100	397	23 112		8
10 271	539 559	691	590	3 885	2 807	10 894	580 151		9
9 755	509 279	615	568	3 718	2 616	10 206	545 071		10
5	320	2	1	1	1	5	349		11
511	29 960	74	22	166	189	683	34 731		12
12 604	709 129	2 595	1 204	2 894	3 904	14 151	798 984		13
236	17 449	11	18	151	71	243	25 095		14

Nichtwohnbau

35	45 924	14	130	21	10	35	65 672		15
46	186 129	91	1 145	12	11	28	249 908		16
25	48 556	271	1 216	12	13	51	56 362		17
89	441 089	614	4 634	38	43	140	506 211		18
32	122 662	130	1 136	10	13	38	144 381		19
57	120 856	265	1 683	32	35	120	146 091		20
-	85 792	48	349	- 5	- 4	- 17	102 409		21
24	165 354	116	666	9	5	18	204 246		22
219	887 052	1 106	7 791	92	82	272	1 082 399		23
35	44 602	92	516	7	10	32	51 372		24
-	123 382	100	592	- 2	- 2	- 10	152 197		25
118	643 297	684	6 312	55	41	153	759 845		26
19	46 619	264	1 198	8	9	34	54 255		27
27	191 046	157	1 662	5	6	21	214 275		28
72	405 632	263	3 453	42	26	98	491 315		29
94	54 899	275	680	28	35	104	71 058		30
7	65 474	47	207	11	7	25	99 299		31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	756	1 336	2 519	2 255	517 222	610	640	681	1 043
2	Niederbayern	306	416	669	722	134 286	268	284	297	475
3	Oberpfalz	361	532	1 187	922	161 230	324	299	353	523
4	Oberfranken	157	160	228	300	55 713	145	123	150	226
5	Mittelfranken	284	383	610	669	140 078	242	227	268	400
6	Unterfranken	194	197	256	361	69 807	185	177	203	315
7	Schwaben	387	592	1 024	1 038	210 763	318	306	352	509
	Bayern	2 445	3 616	6 493	6 268	1 289 099	2 092	2 057	2 304	3 491
	Kreisfreie Städte	421	993	2 502	1 679	376 578	290	247	306	438
	darunter Großstädte ³⁾	316	837	2 217	1 386	324 064	212	177	219	310
	Landkreise	2 024	2 622	3 991	4 589	912 521	1 802	1 810	1 998	3 053

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	22	89	295	112	21 882	14	13	15	20
162	München	119	377	932	647	178 367	59	53	62	88
163	Rosenheim	8	5	8	9	1 842	8	5	8	9
	Zusammen	149	471	1 235	768	202 091	81	72	85	118

Landkreise

171	Altötting	23	29	41	49	9 896	20	22	23	34
172	Berchtesgadener Land	19	41	96	85	12 484	9	7	9	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	17	21	25	34	7 788	15	17	18	27
174	Dachau	18	16	20	27	7 067	17	14	17	24
175	Ebersberg	18	17	21	30	6 381	18	17	21	30
176	Eichstätt	52	58	68	95	20 527	50	53	59	87
177	Erding	38	56	77	83	20 296	31	34	33	51
178	Freising	51	109	248	205	35 032	35	39	44	66
179	Fürstenfeldbruck	36	42	59	73	15 847	32	31	36	54
180	Garmisch-Partenkirchen	1	1	1	2	340	1	1	1	2
181	Landsberg am Lech	25	30	37	47	10 511	22	25	25	38
182	Miesbach	30	71	141	144	30 201	24	23	25	37
183	Mühldorf a. Inn	28	34	32	52	11 074	28	34	32	52
184	München	33	73	129	131	31 579	27	29	30	55
185	Neuburg-Schrobenhausen	29	33	36	51	11 035	27	28	28	45
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	62	75	75	118	26 041	59	68	64	107
187	Rosenheim	37	48	47	76	18 201	35	43	41	67
188	Starnberg	22	39	44	70	16 689	15	20	18	35
189	Traunstein	27	33	38	49	10 740	24	26	27	41
190	Weilheim-Schongau	41	38	49	66	13 402	40	35	45	61
	Zusammen	607	865	1 284	1 487	315 131	529	568	596	925
1	Oberbayern	756	1 336	2 519	2 255	517 222	610	640	681	1 043

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Mai 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

88	868	207	1 566	2 522	11	346 428	1 341	3 380	2 787	396	2 495	997 081	1
18	165	112	523	828	3	89 346	533	1 110	712	199	774	245 769	2
20	186	78	430	919	2	57 996	540	1 241	1 249	254	987	237 169	3
6	46	51	232	363	-	40 272	347	493	269	38	354	131 695	4
18	135	65	608	948	28	137 897	495	1 168	694	127	742	316 543	5
6	42	69	337	470	3	56 002	408	616	298	66	422	147 517	6
42	347	126	763	1 135	20	159 111	749	1 627	1 156	371	1 189	433 967	7
198	1 789	708	4 459	7 186	67	887 052	4 413	9 635	7 165	1 451	6 963	2 509 741	
70	666	96	1 132	2 242	1	340 522	760	2 832	2 720	299	1 859	865 418	
54	544	65	905	1 895	1	300 101	535	2 384	2 391	241	1 518	746 754	
128	1 123	612	3 327	4 944	66	546 530	3 653	6 802	4 445	1 152	5 104	1 644 323	

Regierungsbezirk Oberbayern

4	21	5	201	374	-	55 850	36	427	301	3	117	80 850	161
33	371	34	209	464	-	89 802	221	624	1 048	122	737	335 619	162
-	-	-	-	-	-	-	13	4	8	-	11	2 475	163
37	392	39	410	837	-	145 652	270	1 055	1 357	125	865	418 944	
3	18	11	130	235	1	20 845	49	282	43	30	52	36 199	171
9	82	4	10	22	-	1 474	41	45	107	2	93	17 814	172
2	7	5	10	12	2	1 444	51	59	42	5	48	24 485	173
-	-	5	29	39	-	2 886	27	47	21	1	29	10 508	174
-	-	7	18	26	-	3 357	35	32	29	5	35	10 668	175
1	5	12	53	75	-	5 007	82	107	74	13	105	27 137	176
3	26	11	15	25	1	1 493	59	64	85	13	89	22 622	177
15	166	16	306	343	1	28 402	76	376	265	6	215	64 945	178
3	17	2	10	16	-	505	51	43	63	11	78	18 067	179
-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	2	340	180
-	-	9	52	81	1	6 469	48	94	44	11	57	18 155	181
5	110	9	101	192	1	25 511	54	236	144	26	150	57 556	182
-	-	13	60	90	-	6 972	55	119	36	14	58	19 658	183
2	15	6	42	63	-	9 130	69	126	135	27	140	48 796	184
1	5	3	6	8	1	658	36	28	40	9	56	12 669	185
1	3	11	42	64	1	9 044	81	125	84	37	124	36 118	186
1	3	11	44	96	-	18 084	64	140	55	25	82	39 507	187
5	19	5	25	36	-	4 106	40	61	44	5	72	23 332	188
-	-	16	79	100	-	10 518	75	133	64	10	73	28 987	189
-	-	12	124	162	2	44 871	77	206	54	21	73	60 574	190
51	476	168	1 156	1 685	11	200 776	1 071	2 325	1 430	271	1 630	578 137	
88	868	207	1 566	2 522	11	346 428	1 341	3 380	2 787	396	2 495	997 081	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	12	23	46	45	8 191	7	9	8	16
262	Passau	11	23	43	42	6 689	7	7	10	14
263	Straubing	7	6	11	11	2 377	6	5	6	8
	Zusammen	30	53	100	98	17 257	20	21	24	37

Landkreise

271	Deggendorf	34	35	51	64	12 022	31	30	34	52
272	Freyung-Grafenau	19	43	123	72	14 376	15	16	17	26
273	Kelheim	27	37	54	62	11 468	22	23	27	37
274	Landshut	43	49	55	80	15 911	41	45	45	71
275	Passau	22	23	23	40	6 906	22	23	23	40
276	Regen	18	21	24	37	7 310	16	16	16	26
277	Rottal-Inn	13	23	33	40	6 934	11	14	11	23
278	Straubing-Bogen	75	100	159	176	32 439	68	75	77	123
279	Dingolfing-Landau	25	31	47	54	9 663	22	22	23	38
	Zusammen	276	362	569	625	117 029	248	263	273	438
2	Niederbayern	306	416	669	722	134 286	268	284	297	475

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	3	4	6	884	3	3	4	6
362	Regensburg	113	232	734	400	67 760	99	76	101	142
363	Weiden i.d.OPf.	3	7	11	11	1 941	2	3	2	5
	Zusammen	119	242	749	416	70 585	104	83	107	153

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	24	24	24	38	8 232	24	24	24	38
372	Cham	43	59	89	101	16 644	35	41	39	64
373	Neumarkt i.d.OPf.	47	44	50	77	14 942	47	44	50	77
374	Neustadt a.d.Waldnaab	17	19	25	34	5 870	15	15	16	26
375	Regensburg	72	99	172	177	30 795	65	61	75	112
376	Schwandorf	32	39	71	67	12 300	27	25	35	43
377	Tirschenreuth	7	6	7	11	1 862	7	6	7	11
	Zusammen	242	290	438	506	90 645	220	217	246	371
3	Oberpfalz	361	532	1 187	922	161 230	324	299	353	523

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

4	35	4	74	86	-	9 061	16	99	46	-	45	17 252	261
3	26	2	2	3	-	304	20	28	44	22	45	13 909	262
1	5	3	59	87	-	16 908	15	85	25	3	20	21 427	263
8	66	9	134	176	-	26 273	51	212	115	25	110	52 588	
-	-	12	60	117	-	13 252	62	142	56	25	69	27 839	271
1	4	16	64	96	1	6 493	51	109	128	14	78	22 044	272
2	13	6	71	152	1	22 923	46	171	61	10	74	36 018	273
-	-	4	15	21	-	1 162	47	58	55	19	80	17 073	274
-	-	12	29	39	1	2 482	45	79	30	10	46	11 916	275
1	4	9	20	33	-	2 591	40	51	27	2	41	11 505	276
-	-	22	60	98	-	7 131	50	118	32	3	43	16 211	277
4	58	15	51	67	-	5 239	102	122	161	89	178	38 446	278
2	20	7	19	28	-	1 800	39	48	47	2	54	12 129	279
10	99	103	389	652	3	63 073	482	898	597	174	664	193 181	
18	165	112	523	828	3	89 346	533	1 110	712	199	774	245 769	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	3	3	4	1	6	884	361
11	96	7	150	489	-	19 375	125	622	763	116	413	92 145	362
-	-	2	3	4	-	260	7	15	11	-	11	2 971	363
11	96	9	153	493	-	19 635	135	640	778	117	430	96 000	
-	-	7	106	144	-	16 181	39	164	27	2	42	25 955	371
-	-	27	63	111	1	8 975	103	151	110	43	128	29 768	372
-	-	10	22	34	-	1 341	67	55	53	8	83	17 274	373
1	6	6	4	9	-	285	33	21	29	9	40	7 071	374
3	48	11	52	77	-	5 725	106	128	174	37	184	38 356	375
5	36	7	29	49	1	5 520	41	72	71	36	68	17 973	376
-	-	1	1	2	-	334	16	10	7	2	11	4 772	377
9	90	69	277	426	2	38 361	405	601	471	137	557	141 169	
20	186	78	430	919	2	57 996	540	1 241	1 249	254	987	237 169	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	6	13	14	2 337	1	1	2	2
462	Bayreuth	8	15	30	26	5 568	4	5	5	9
463	Coburg	5	7	9	12	2 499	4	3	4	5
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	15	27	52	51	10 404	9	9	11	16

Landkreise

471	Bamberg	29	30	39	53	9 927	26	24	27	40
472	Bayreuth	21	16	21	32	5 900	21	16	21	32
473	Coburg	29	22	30	41	7 183	29	22	30	41
474	Forchheim	20	24	38	48	7 978	18	16	19	30
475	Hof	11	10	11	18	3 630	11	10	11	18
476	Kronach	10	8	10	15	2 723	10	8	10	15
477	Kulmbach	8	6	8	11	2 129	8	6	8	11
478	Lichtenfels	10	12	15	24	4 617	9	9	9	17
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	4	3	4	7	1 222	4	3	4	7
	Zusammen	142	133	176	249	45 309	136	115	139	210
4	Oberfranken	157	160	228	300	55 713	145	123	150	226

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	9	13	22	23	4 541	6	7	7	11
562	Erlangen	25	94	182	145	40 129	7	8	7	11
563	Fürth	5	9	14	17	2 861	4	4	4	7
564	Nürnberg	10	20	31	35	7 263	8	9	9	18
565	Schwabach	10	7	10	12	2 659	10	7	10	12
	Zusammen	59	143	259	230	57 453	35	35	37	58

Landkreise

571	Ansbach	54	62	84	111	19 905	49	52	59	90
572	Erlangen-Höchstadt	63	59	84	111	18 609	62	53	63	99
573	Fürth	7	5	8	10	1 737	7	5	8	10
574	Nürnberger Land	27	38	72	72	14 929	19	17	21	30
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	23	17	25	34	6 967	23	17	25	34
576	Roth	18	22	36	41	8 132	16	17	19	28
577	Weißenburg-Gunzenhausen	33	36	42	60	12 346	31	31	36	51
	Zusammen	225	240	351	439	82 625	207	193	231	342
5	Mittelfranken	284	383	610	669	140 078	242	227	268	400

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

1	11	4	16	33	-	3 537	16	33	17	-	18	7 877	461
1	7	2	9	15	-	1 164	15	22	28	-	27	8 168	462
-	-	1	1	2	-	426	14	7	12	3	15	3 381	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
2	18	7	25	49	-	5 127	45	62	57	3	60	19 426	
1	3	8	32	54	-	4 464	61	75	45	9	63	21 799	471
-	-	3	48	75	-	16 965	37	84	26	3	39	27 563	472
-	-	4	40	42	-	1 687	48	51	32	12	45	10 236	473
2	19	6	7	17	-	818	44	40	43	4	55	12 607	474
-	-	7	38	59	-	6 652	26	64	15	3	22	11 029	475
-	-	2	2	3	-	441	29	36	13	1	17	5 878	476
-	-	3	16	23	-	1 037	11	26	8	-	11	3 166	477
1	6	10	22	37	-	2 996	29	45	24	2	31	15 856	478
-	-	1	2	4	-	85	17	10	6	1	10	4 135	479
4	28	44	207	314	-	35 145	302	431	212	35	294	112 269	
6	46	51	232	363	-	40 272	347	493	269	38	354	131 695	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

2	12	1	11	14	-	1 385	18	22	25	-	24	7 387	561
2	16	4	9	18	-	2 267	38	45	183	-	143	43 387	562
1	10	1	1	2	-	513	7	10	14	-	17	3 502	563
2	22	7	241	422	1	76 534	48	445	42	-	49	103 600	564
-	-	1	1	2	-	63	14	8	10	6	12	3 677	565
7	60	14	264	459	1	80 762	125	530	274	6	245	161 553	
2	6	18	58	89	27	9 072	99	135	120	25	135	32 710	571
1	21	-	-	-	-	-	76	40	97	44	125	22 288	572
-	-	3	43	65	-	4 185	16	69	8	4	11	7 081	573
7	45	13	91	135	-	29 247	65	156	81	3	79	45 858	574
-	-	3	17	35	-	4 949	27	41	25	11	35	12 126	575
-	-	2	4	7	-	988	30	22	42	14	47	12 652	576
1	3	12	131	157	-	8 694	57	175	47	20	66	22 275	577
11	75	51	344	489	27	57 135	370	638	420	121	497	154 990	
18	135	65	608	948	28	137 897	495	1 168	694	127	742	316 543	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	4	5	8	1 636	2	2	2	4
662	Schweinfurt	2	2	2	4	750	2	2	2	4
663	Würzburg	1	1	1	1	209	1	1	1	1
	Zusammen	6	7	8	13	2 595	5	5	5	9

Landkreise

671	Aschaffenburg	27	27	32	47	10 130	27	27	32	47
672	Bad Kissingen	9	15	36	36	5 453	6	6	6	11
673	Rhön-Grabfeld	31	31	34	52	10 408	31	31	34	52
674	Haßberge	11	11	16	21	3 982	10	9	10	16
675	Kitzingen	11	8	14	17	2 969	10	7	11	15
676	Miltenberg	30	25	33	47	8 521	30	25	33	47
677	Main-Spessart	23	22	24	40	7 045	23	22	24	40
678	Schweinfurt	17	15	17	26	5 565	17	15	17	26
679	Würzburg	29	36	42	61	13 139	26	30	31	51
	Zusammen	188	190	248	348	67 212	180	172	198	306
6	Unterfranken	194	197	256	361	69 807	185	177	203	315

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	21	16	28	30	5 593	20	13	20	23
762	Kaufbeuren	1	1	1	2	409	1	1	1	2
763	Kempten (Allgäu)	3	10	22	18	3 882	1	1	2	3
764	Memmingen	18	23	48	51	6 309	14	8	14	20
	Zusammen	43	50	99	102	16 193	36	23	37	47

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	38	50	75	85	18 049	32	34	37	56
772	Augsburg	74	116	190	188	39 349	57	52	61	88
773	Dillingen a.d. Donau	23	27	25	41	9 192	22	26	22	39
774	Günzburg	23	33	59	60	11 208	18	16	19	28
775	Neu-Ulm	62	126	263	238	47 515	49	48	57	84
776	Lindau (Bodensee)	18	41	82	82	14 780	11	10	13	19
777	Ostallgäu	26	29	31	46	10 077	25	25	25	40
778	Unterallgäu	22	24	34	36	8 717	20	18	23	27
779	Donau-Ries	34	65	122	106	24 615	28	32	33	47
780	Oberallgäu	24	31	44	54	11 068	20	21	25	35
	Zusammen	344	542	925	937	194 570	282	283	315	462
7	Schwaben	387	592	1 024	1 038	210 763	318	306	352	509

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	3	3	2	3	-	108	12	13	5	-	9	4 005	661
-	-	1	2	3	-	85	8	4	2	-	5	1 285	662
-	-	1	11	17	-	4 593	6	18	1	-	1	5 252	663
1	3	5	14	23	-	4 786	26	34	8	-	15	10 542	
-	-	4	24	33	1	1 916	50	55	36	11	56	14 363	671
3	30	3	10	22	-	2 359	22	33	37	-	38	9 024	672
-	-	9	32	53	-	2 340	46	77	34	12	54	14 044	673
1	6	5	23	37	-	3 593	30	45	21	-	28	9 128	674
-	-	4	11	17	-	495	22	22	14	1	19	4 049	675
-	-	8	31	51	1	4 783	59	70	42	14	58	15 853	676
-	-	15	90	111	1	10 279	54	123	32	5	48	19 236	677
-	-	7	71	69	-	19 199	40	95	19	3	30	28 133	678
1	3	9	32	54	-	6 252	59	61	55	20	77	23 145	679
5	39	64	324	447	3	51 216	382	582	290	66	407	136 975	
6	42	69	337	470	3	56 002	408	616	298	66	422	147 517	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	8	6	83	109	-	51 167	54	193	39	-	39	82 399	761
-	-	4	38	74	-	5 419	13	67	18	-	21	8 229	762
2	20	1	0	1	-	33	17	12	22	20	19	7 213	763
1	3	2	11	20	-	1 668	24	27	52	3	54	8 524	764
4	31	13	133	204	-	58 287	108	299	131	23	134	106 365	
5	35	17	160	215	-	29 671	82	251	89	37	102	52 520	771
12	81	20	100	154	3	15 697	119	241	201	23	197	58 526	772
-	-	10	64	85	1	3 202	45	111	31	9	46	15 183	773
3	20	3	4	7	-	369	39	17	72	24	74	14 129	774
9	101	12	46	74	1	8 749	85	129	269	191	248	57 245	775
2	21	4	10	28	-	2 394	32	61	84	27	85	18 993	776
1	6	12	64	91	5	9 185	60	135	42	11	60	22 866	777
-	-	15	79	98	3	11 351	49	141	43	7	46	23 996	778
3	36	10	83	143	5	15 378	70	184	139	17	127	44 808	779
3	16	10	20	36	2	4 828	60	59	55	2	70	19 336	780
38	316	113	630	931	20	100 824	641	1 329	1 025	348	1 055	327 602	
42	347	126	763	1 135	20	159 111	749	1 627	1 156	371	1 189	433 967	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2018 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 832	3 006	826	12 100	11 082	1 041	9 898	15 042	13 665	2 024
2	Niederbayern	1 567	1 427	140	2 739	3 332	536	2 391	3 485	3 134	921
3	Oberpfalz	1 352	1 205	147	3 037	3 046	363	2 134	3 326	3 261	748
4	Oberfranken	763	707	56	1 172	1 492	193	887	1 318	1 379	218
5	Mittelfranken	1 303	1 145	158	2 524	2 901	250	1 654	2 554	2 890	491
6	Unterfranken	902	820	82	1 592	1 945	313	2 510	3 242	2 130	321
7	Schwaben	1 700	1 455	245	3 966	4 137	552	4 315	5 718	4 508	1 097
	Bayern	11 419	9 765	1 654	27 130	27 934	3 248	23 787	34 686	30 967	5 820
	Kreisfreie Städte	1 694	1 099	595	8 863	6 636	461	5 917	9 934	10 086	670
	darunter Großstädte ³⁾	1 303	797	506	7 802	5 544	345	4 839	8 216	8 748	530
	Landkreise	9 725	8 666	1 059	18 267	21 298	2 787	17 871	24 752	20 881	5 150

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	102	64	38	538	339	18	371	577	587	20
162	München	696	346	350	5 061	3 550	201	2 729	4 773	5 664	327
163	Rosenheim	22	21	1	31	40	4	10	21	38	-
	Zusammen	820	431	389	5 630	3 929	223	3 110	5 371	6 289	347

Landkreise

171	Altötting	105	90	15	210	243	26	1 790	2 609	217	132
172	Berchtesgadener Land	54	35	19	190	186	27	169	220	224	11
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	100	82	18	224	254	35	141	253	262	32
174	Dachau	135	115	20	253	275	33	205	272	294	30
175	Ebersberg	111	104	7	162	203	20	112	139	251	15
176	Eichstätt	243	224	19	348	481	59	233	341	392	83
177	Erding	144	119	25	299	332	54	498	673	337	84
178	Freising	225	156	69	916	736	49	520	719	981	105
179	Fürstenfeldbruck	187	160	27	358	393	24	146	215	429	91
180	Garmisch-Partenkirchen	29	23	6	64	67	3	49	58	69	2
181	Landsberg am Lech	147	130	17	301	305	44	181	277	328	65
182	Miesbach	89	68	21	301	312	41	223	418	339	40
183	Mühldorf a. Inn	136	122	14	326	373	54	243	374	343	216
184	München	281	237	44	729	759	44	474	663	790	198
185	Neuburg-Schrobenhausen	149	140	9	200	276	35	134	226	236	45
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	223	199	24	373	476	46	645	663	414	98
187	Rosenheim	242	205	37	504	576	62	242	432	600	204
188	Starnberg	135	113	22	273	351	20	95	149	287	68
189	Traunstein	129	115	14	220	264	79	316	455	314	68
190	Weilheim-Schongau	148	138	10	219	291	63	370	516	269	90
	Zusammen	3 012	2 575	437	6 470	7 153	818	6 787	9 671	7 376	1 677
1	Oberbayern	3 832	3 006	826	12 100	11 082	1 041	9 898	15 042	13 665	2 024

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	40	30	10	114	115	7	85	111	139	11
262	Passau	22	17	5	60	67	6	18	38	66	28
263	Straubing	44	36	8	107	106	15	170	268	138	7
	Zusammen	106	83	23	281	287	28	273	416	343	46

Landkreise

271	Deggendorf	157	146	11	235	296	44	256	428	254	89
272	Freyung-Grafenau	83	77	6	207	191	39	187	261	226	29
273	Kelheim	179	159	20	304	370	49	397	561	423	98
274	Landshut	184	174	10	260	382	47	176	252	269	50
275	Passau	219	198	21	358	456	73	327	458	441	149
276	Regen	68	60	8	113	148	38	111	153	124	32
277	Rottal-Inn	163	148	15	278	354	98	249	374	299	99
278	Straubing-Bogen	272	255	17	474	570	78	317	421	516	241
279	Dingolfing-Landau	136	127	9	229	278	42	98	162	239	88
	Zusammen	1 461	1 344	117	2 458	3 045	508	2 118	3 069	2 791	875
2	Niederbayern	1 567	1 427	140	2 739	3 332	536	2 391	3 485	3 134	921

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	16	16	-	18	25	1	63	211	12	6
362	Regensburg	200	170	30	972	605	30	571	1 032	1 026	166
363	Weiden i.d.OPf.	10	6	4	48	45	8	43	93	49	-
	Zusammen	226	192	34	1 038	675	39	677	1 336	1 087	172

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	84	82	2	109	155	39	313	398	123	10
372	Cham	175	154	21	303	383	87	386	526	344	77
373	Neumarkt i.d.OPf.	192	181	11	273	356	47	162	242	290	58
374	Neustadt a.d.Waldnaab	128	114	14	245	276	41	194	233	273	46
375	Regensburg	289	261	28	532	630	56	201	298	589	150
376	Schwandorf	197	163	34	452	450	39	139	222	460	214
377	Tirschenreuth	61	58	3	85	120	15	61	71	95	21
	Zusammen	1 126	1 013	113	1 999	2 371	324	1 457	1 991	2 174	576
3	Oberpfalz	1 352	1 205	147	3 037	3 046	363	2 134	3 326	3 261	748

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	11	8	3	58	62	8	27	74	67	1
462	Bayreuth	31	14	17	113	106	6	22	40	130	-
463	Coburg	30	26	4	57	66	3	2	3	62	21
464	Hof	3	3	-	3	5	6	166	203	15	-
	Zusammen	75	51	24	231	239	23	217	320	274	22

Landkreise

471	Bamberg	149	144	5	177	256	36	133	196	215	47
472	Bayreuth	122	116	6	187	233	25	114	194	200	39
473	Coburg	84	84	-	86	121	17	77	98	92	27
474	Forchheim	138	130	8	191	262	17	19	44	223	36
475	Hof	40	39	1	45	67	16	83	124	52	8
476	Kronach	37	33	4	76	77	15	81	99	98	7
477	Kulmbach	31	28	3	48	58	12	39	52	52	14
478	Lichtenfels	46	43	3	70	94	17	54	88	105	4
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	41	39	2	61	85	15	71	103	68	14
	Zusammen	688	656	32	941	1 252	170	669	998	1 105	196
4	Oberfranken	763	707	56	1 172	1 492	193	887	1 318	1 379	218

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	13	10	3	26	29	5	65	69	35	1
562	Erlangen	46	25	21	222	189	9	90	107	251	1
563	Fürth	27	20	7	73	77	10	50	94	87	-
564	Nürnberg	127	98	29	482	422	23	354	628	594	-
565	Schwabach	34	32	2	47	63	5	37	43	63	8
	Zusammen	247	185	62	850	779	52	596	941	1 030	10

Landkreise

571	Ansbach	206	189	17	343	410	52	222	314	390	101
572	Erlangen-Höchstadt	197	189	8	252	351	12	33	55	283	100
573	Fürth	79	61	18	204	219	16	98	155	223	23
574	Nürnberger Land	187	168	19	282	364	34	220	318	307	58
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	133	120	13	210	268	19	152	282	216	97
576	Roth	139	133	6	180	251	28	130	206	208	60
577	Weißenburg-Gunzenhausen	115	100	15	203	257	37	202	282	233	42
	Zusammen	1 056	960	96	1 674	2 121	198	1 057	1 613	1 860	481
5	Mittelfranken	1 303	1 145	158	2 524	2 901	250	1 654	2 554	2 890	491

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	22	12	10	67	68	7	26	35	88	2
662	Schweinfurt	11	7	4	49	49	8	127	162	115	2
663	Würzburg	20	11	9	129	113	14	140	242	185	15
	Zusammen	53	30	23	245	230	29	293	439	388	19

Landkreise

671	Aschaffenburg	123	115	8	198	250	15	55	96	231	53
672	Bad Kissingen	59	52	7	109	137	40	161	278	131	6
673	Rhön-Grabfeld	79	75	4	102	150	26	102	177	117	22
674	Haßberge	79	78	1	88	128	23	339	360	189	6
675	Kitzingen	75	71	4	114	152	40	486	544	135	35
676	Miltenberg	86	80	6	123	163	23	112	190	216	34
677	Main-Spessart	94	90	4	200	207	47	378	485	238	19
678	Schweinfurt	94	91	3	122	175	30	432	431	147	22
679	Würzburg	160	138	22	291	353	40	151	241	338	105
	Zusammen	849	790	59	1 347	1 715	284	2 217	2 803	1 742	302
6	Unterfranken	902	820	82	1 592	1 945	313	2 510	3 242	2 130	321

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	85	63	22	325	250	40	534	762	354	1
762	Kaufbeuren	40	33	7	128	110	14	89	171	151	29
763	Kempten (Allgäu)	6	2	4	35	29	7	84	104	50	20
764	Memmingen	36	29	7	100	108	6	42	74	120	4
	Zusammen	167	127	40	588	497	67	749	1 111	675	54

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	158	141	17	285	343	60	658	699	345	99
772	Augsburg	275	237	38	642	664	63	234	357	698	72
773	Dillingen a.d.Donau	105	101	4	141	186	32	161	221	185	47
774	Günzburg	171	149	22	347	352	37	600	615	390	79
775	Neu-Ulm	173	132	41	672	604	51	340	487	705	389
776	Lindau (Bodensee)	55	38	17	167	179	16	111	181	178	38
777	Ostallgäu	136	125	11	208	273	44	431	480	252	88
778	Unterallgäu	183	164	19	335	375	73	379	520	382	127
779	Donau-Ries	145	131	14	302	343	49	397	654	368	84
780	Oberallgäu	132	110	22	279	321	60	254	393	330	20
	Zusammen	1 533	1 328	205	3 378	3 640	485	3 565	4 607	3 833	1 043
7	Schwaben	1 700	1 455	245	3 966	4 137	552	4 315	5 718	4 508	1 097

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2018
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	384	326	190	384	582	114 907
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	38	47	26	76	82	17 124
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	52	15	154	95	20 636
4	Wohnheime	1	4	1	3	11	1 940
5	Wohngebäude insgesamt	437	429	232	617	770	154 607
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	2	1	6	6	1 044
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	3	6	3	18	11	2 850
8	Unternehmen	37	69	24	156	130	26 212
9	davon Wohnungsunternehmen	28	57	18	145	107	21 820
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	9	12	6	11	23	4 392
12	Private Haushalte	397	354	205	443	629	125 545
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	23	44	3	4	6 014
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59	241	357	1	2	14 976
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	131	1 270	1 825	4	4	136 580
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	41	426	565	2	2	59 863
19	Handels- und Lagergebäude	60	663	815	2	2	49 906
20	Hotels und Gaststätten	3	29	52	-	-	6 683
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	119	155	-	-	48 069
22	Nichtwohngebäude insgesamt	210	1 653	2 381	8	9	205 639
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	15	144	239	-	-	52 882
24	Unternehmen	154	1 370	1 904	3	3	130 016
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	58	245	360	-	-	14 144
26	Produzierendes Gewerbe	46	402	539	2	3	51 500
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	50	723	1 004	1	0	64 372
28	Private Haushalte	37	133	226	5	6	20 994
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	5	12	-	-	1 747

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2018 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	539	542	366	539	875	205 453
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	98	64	142	168	35 054
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	144	629	263	1 558	1 135	261 521
4	Wohnheime	2	67	38	280	77	15 194
5	Wohngebäude zusammen	756	1 336	731	2 519	2 255	517 222
6	darunter erbaut durch private Haushalte	530	635	438	757	1 027	235 055
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	239	247	152	239	411	79 868
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	37	23	58	63	11 362
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	109	50	280	211	35 028
10	Wohnheime	1	23	2	92	36	8 028
11	Wohngebäude zusammen	306	416	228	669	722	134 286
12	darunter erbaut durch private Haushalte	269	317	188	404	541	102 129
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	295	266	147	295	465	85 768
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	33	24	58	58	9 828
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	233	118	834	399	65 634
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	361	532	289	1 187	922	161 230
18	darunter erbaut durch private Haushalte	219	235	141	298	399	74 164
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	140	116	60	140	214	40 147
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	7	4	10	13	2 470
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	37	18	78	74	13 096
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	157	160	82	228	300	55 713
24	darunter erbaut durch private Haushalte	148	136	73	173	250	47 152
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	216	192	114	216	337	63 017
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	35	18	52	63	12 066
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	155	49	342	269	64 995
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	284	383	180	610	669	140 078
30	darunter erbaut durch private Haushalte	206	230	122	318	415	80 476
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	167	155	91	167	274	54 390
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	22	11	36	41	8 108
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	20	4	53	46	7 309
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	194	197	106	256	361	69 807
36	darunter erbaut durch private Haushalte	185	180	101	220	324	63 366
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	284	265	177	284	437	93 091
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	42	28	68	72	14 576
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	68	282	123	669	519	101 156
40	Wohnheime	1	4	1	3	11	1 940
41	Wohngebäude zusammen	387	592	329	1 024	1 038	210 763
42	darunter erbaut durch private Haushalte	251	306	207	383	501	106 787
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 880	1 783	1 108	1 880	3 014	621 734
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	212	274	171	424	477	93 464
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	1 465	625	3 814	2 652	548 739
46	Wohnheime	4	94	42	375	124	25 162
47	Wohngebäude insgesamt	2 445	3 616	1 946	6 493	6 268	1 289 099
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 808	2 038	1 270	2 553	3 456	709 129

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Mai 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	174	181	130	174	285	64 713
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	25	17	36	39	9 069
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	75	33	179	130	29 747
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	210	281	180	389	454	103 529
6	darunter erbaut durch private Haushalte	186	203	145	206	319	72 798
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	93	90	54	93	155	29 380
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	11	8	16	18	3 491
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	29	8	90	60	9 377
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	110	130	70	199	234	42 248
12	darunter erbaut durch private Haushalte	94	96	57	109	164	31 015
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	145	119	62	145	221	38 992
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	15	10	28	26	4 079
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	29	12	80	60	9 575
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	170	164	84	253	307	52 646
18	darunter erbaut durch private Haushalte	55	55	33	69	94	17 286
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	35	26	14	35	46	8 468
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	35	26	14	35	46	8 468
24	darunter erbaut durch private Haushalte	34	25	14	34	45	8 278
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	89	72	46	89	132	21 231
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	6	14	16	3 164
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	10	4	22	19	3 731
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	101	91	55	125	167	28 126
30	darunter erbaut durch private Haushalte	61	61	33	85	109	21 033
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	46	38	19	46	69	13 033
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	3	10	12	2 226
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	51	45	22	56	82	15 259
36	darunter erbaut durch private Haushalte	47	42	22	52	76	14 304
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	74	74	48	74	120	25 822
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	13	11	18	20	4 050
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	104	29	279	201	36 979
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	105	191	87	371	341	66 851
42	darunter erbaut durch private Haushalte	82	95	62	114	159	31 608
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	656	600	373	656	1 029	201 639
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	61	79	53	122	132	26 079
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	65	247	85	650	470	89 409
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	782	927	512	1 428	1 631	317 127
48	darunter erbaut durch private Haushalte	559	576	364	669	967	196 322

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2018
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 445	281	45	2 117	-	1	1
2	darin Wohnungen	6 493	1 696	166	4 628	-	1	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 880	176	30	1 673	-	1	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	212	13	2	196	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	91	12	246	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 814	1 251	129	2 434	-	-	-
7	Wohnheime	4	1	1	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	375	243	3	129	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	756	77	8	670	-	1	-
10	Niederbayern	306	11	-	295	-	-	-
11	Oberpfalz	361	116	24	221	-	-	-
12	Oberfranken	157	4	-	153	-	-	-
13	Mittelfranken	284	28	-	256	-	-	-
14	Unterfranken	194	8	4	181	-	-	1
15	Schwaben	387	37	9	341	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	708	46	7	196	1	8	450
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 459	649	315	1 892	4	16	1 583
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	82	62	-	20	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	11	2	28	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	599	255	215	130	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	203	2	1	10	-	3	187
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	738	6	8	41	-	10	673
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	414	19	3	129	1	4	258
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 670	223	88	1 451	4	5	899
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	77	8	-	50	-	1	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	752	105	-	587	-	2	58
28	Handels- und Lagergebäude	173	5	1	61	1	1	104
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 182	24	38	753	4	2	361
30	Hotels und Gaststätten	12	3	1	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	183	89	47	47	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	12	1	28	-	1	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	370	103	4	251	-	0	12
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	207	24	-	45	-	2	136
35	Niederbayern	112	5	-	23	-	1	83
36	Oberpfalz	78	2	1	14	-	1	60
37	Oberfranken	51	-	2	18	-	2	29
38	Mittelfranken	65	2	3	18	-	-	42
39	Unterfranken	69	2	-	26	1	-	40
40	Schwaben	126	11	1	52	-	2	60

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 445	1	42	773	27
2	darin Wohnungen	6 493	2	62	1 949	31
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 880	-	35	573	26
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	212	1	3	56	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	-	4	142	1
6	darin Wohnungen	3 814	-	21	1 135	5
7	Wohnheime	4	-	-	2	-
8	darin Wohnungen	375	-	-	129	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	756	-	11	278	6
10	Niederbayern	306	-	11	83	8
11	Oberpfalz	361	-	6	54	2
12	Oberfranken	157	-	1	56	3
13	Mittelfranken	284	-	5	110	1
14	Unterfranken	194	1	2	70	2
15	Schwaben	387	-	6	122	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	708	450	12	98	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 459	1 583	37	1 362	57
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	82	-	-	20	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	-	1	16	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	599	-	1	294	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	203	187	2	3	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	738	673	12	22	0
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	414	258	5	68	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 670	899	19	963	57
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	77	18	-	28	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	752	58	-	412	-
28	Handels- und Lagergebäude	173	104	2	31	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 182	361	5	450	53
30	Hotels und Gaststätten	12	-	1	3	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	183	-	0	63	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	5	4	10	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	370	12	5	64	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	207	136	5	22	-
35	Niederbayern	112	83	-	12	-
36	Oberpfalz	78	60	-	7	3
37	Oberfranken	51	29	2	11	1
38	Mittelfranken	65	42	1	7	-
39	Unterfranken	69	40	2	14	2
40	Schwaben	126	60	2	25	5

Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2018 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
281	110	988	6	182	5	29	1	1
1 696	789	1 398	20	498	6	41	1	2
176	83	833	2	122	4	25	1	3
13	12	93	1	30	1	2	-	4
91	15	62	3	29	-	2	-	5
1 251	682	379	16	313	-	12	-	6
1	-	-	-	1	-	-	-	7
243	-	-	-	3	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
77	33	285	2	57	1	5	1	9
11	9	154	-	29	-	1	-	10
116	7	126	1	27	1	21	-	11
4	10	79	-	4	-	-	-	12
28	10	107	3	17	3	-	-	13
8	9	91	-	11	-	-	-	14
37	32	146	-	37	-	2	-	15
Nichtwohnbau								
46	12	46	-	27	1	3	2	16
649	128	383	-	209	4	8	38	17
2	-	-	-	-	-	-	-	18
62	-	-	-	-	-	-	-	19
11	1	9	-	-	-	2	-	20
255	6	38	-	-	-	5	-	21
2	1	-	-	7	-	-	-	22
6	1	-	-	24	-	-	-	23
19	7	32	-	14	-	-	2	24
223	67	329	-	75	-	-	38	25
8	2	10	-	9	-	-	2	26
105	11	73	-	55	-	-	38	27
5	3	19	-	4	-	-	-	28
24	27	241	-	20	-	-	-	29
3	1	1	-	1	-	-	-	30
89	26	2	-	0	-	-	-	31
12	3	5	-	6	1	1	-	32
103	54	16	-	110	4	3	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
24	1	12	-	6	-	-	1	34
5	2	5	-	5	-	-	-	35
2	-	4	-	-	-	1	1	36
-	2	4	-	2	-	-	-	37
2	2	7	-	4	-	-	-	38
2	-	6	-	3	-	-	-	39
11	5	8	-	7	1	2	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 445	1 231	-	33	222
2	darin Wohnungen	6 493	3 520	-	285	859
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 880	933	-	10	176
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	212	93	-	-	28
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	203	-	23	18
6	darin Wohnungen	3 814	2 155	-	275	627
7	Wohnheime	4	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	375	246	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	756	376	-	19	51
10	Niederbayern	306	128	-	3	52
11	Oberpfalz	361	212	-	-	44
12	Oberfranken	157	73	-	1	19
13	Mittelfranken	284	160	-	3	19
14	Unterfranken	194	90	-	-	17
15	Schwaben	387	192	-	7	20
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	708	638	-	6	18
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 459	3 932	-	99	149
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	82	68	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	32	-	1	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	599	529	-	6	14
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	203	195	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	738	713	-	-	1
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	414	374	-	4	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 670	2 357	-	41	94
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	77	63	-	2	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	752	583	-	12	52
28	Handels- und Lagergebäude	173	154	-	1	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 182	1 093	-	4	38
30	Hotels und Gaststätten	12	8	-	1	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	183	154	-	26	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	35	-	1	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	370	265	-	51	40
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	207	191	-	1	4
35	Niederbayern	112	99	-	2	3
36	Oberpfalz	78	73	-	-	2
37	Oberfranken	51	48	-	-	1
38	Mittelfranken	65	59	-	1	2
39	Unterfranken	69	65	-	-	1
40	Schwaben	126	103	-	2	5

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	321	636	-	-	1	1
-	-	2	914	912	-	-	1	2
-	-	-	222	538	-	-	1	3
-	-	1	21	69	-	-	-	4
-	-	-	77	28	-	-	-	5
-	-	-	613	144	-	-	-	6
-	-	-	1	1	-	-	-	7
-	-	-	37	92	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	137	173	-	-	-	9
-	-	-	31	92	-	-	-	10
-	-	-	14	91	-	-	-	11
-	-	-	17	47	-	-	-	12
-	-	-	32	70	-	-	-	13
-	-	1	23	63	-	-	-	14
-	-	-	67	100	-	-	1	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	21	21	-	-	4	16
-	-	-	64	75	-	-	140	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	14	-	-	-	19
-	-	-	5	-	-	-	1	20
-	-	-	14	-	-	-	36	21
-	-	-	1	6	-	-	-	22
-	-	-	1	23	-	-	-	23
-	-	-	11	12	-	-	2	24
-	-	-	39	36	-	-	103	25
-	-	-	3	6	-	-	1	26
-	-	-	6	20	-	-	80	27
-	-	-	8	3	-	-	-	28
-	-	-	33	13	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	0	-	-	-	31
-	-	-	4	2	-	-	1	32
-	-	-	10	3	-	-	1	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	8	2	-	-	1	34
-	-	-	1	6	-	-	1	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	-	37
-	-	-	2	1	-	-	-	38
-	-	-	1	2	-	-	-	39
-	-	-	7	7	-	-	2	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2018
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 445	-	244	1 317	155	203	9	508	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 616	-	803	1 723	314	217	9	542	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 289 099	-	282 200	613 021	116 805	73 697	2 754	197 337	3 285
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 880	-	132	1 019	99	178	9	435	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 783	-	137	1 003	77	164	9	387	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	621 734	-	49 960	351 604	23 094	56 121	2 754	135 463	2 738
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	212	-	13	131	3	9	-	55	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	274	-	15	174	4	12	-	69	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	93 464	-	4 347	59 220	1 632	3 838	-	23 880	547
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	349	-	97	166	53	16	-	17	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 465	-	567	541	233	41	-	83	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	548 739	-	206 408	200 460	92 079	13 738	-	36 054	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	4	-	2	1	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	94	-	85	5	-	-	-	4	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	25 162	-	21 485	1 737	-	-	-	1 940	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	708	114	256	128	10	9	5	183	3
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 459	761	2 844	331	37	42	5	434	6
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	887 052	64 426	678 500	76 744	10 506	11 379	317	44 738	442
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	2	-	-	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	82	-	62	-	-	20	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	45 924	-	40 924	-	-	5 000	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	41	5	19	12	-	1	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	599	29	519	37	-	6	-	7	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	186 129	5 291	164 186	12 465	-	1 757	-	2 430	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	203	34	59	21	2	1	2	84	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	738	163	291	46	11	2	3	223	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 556	8 897	19 918	4 604	802	76	65	14 194	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	414	75	158	79	4	5	3	88	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 670	569	1 676	204	9	14	2	192	5
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	441 089	50 238	322 394	39 207	2 353	4 120	252	22 173	352
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	77	14	28	15	-	2	-	17	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	752	99	515	58	-	6	-	71	3
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	122 662	10 981	90 430	11 315	-	1 050	-	8 643	243
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	173	46	49	27	-	1	1	48	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 182	342	627	101	-	2	1	107	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	120 856	24 815	67 342	18 109	-	721	145	9 615	109
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	12	-	5	2	-	1	-	4	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	183	-	172	1	-	5	-	5	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	85 792	-	80 773	242	-	1 950	-	2 827	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	47	-	18	16	4	1	-	7	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	370	-	296	43	17	1	-	11	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	165 354	-	131 078	20 468	7 351	426	-	5 941	90

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de